



**Fastighetstyp :** Lägenhet

**Stad :** Orihuela Costa

**Område :** Playa Flamenca

**Sovrum :** 2

**Badrum :** 2

**Byggår :** 2007

**Pool :** Gemensam

**Trädgård :** Gemensam

**Orientering :** Väst

**Utsikt :** POOL

**Parkering :** Ja

**Föreningsavgifter / Månad €**  
: 66

**Fastighetsskatt € :** 130

**Bostadsyta :** 70 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 51 Km

**Strand :** 1 Km

**Stad :** 3 Km

**Golf :** 6 Km

- ✓ Möblerad
- ✓ Gemensam Pool
- ✓ Hiss
- ✓ Videoporttelefon
- ✓ Havsnära

- ✓ Golvvärme
- ✓ Garage
- ✓ Vitvaror
- ✓ Bostadshus
- ✓ Simbassäng

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Förvarings rum
- ✓ Garderob
- ✓ Balkong
- ✓ Gemensamma utrymmen

Välkommen till det mycket eftertraktade föreningen El Rincon, med två fantastiska pooler inbäddade bland lummiga trädgårdar. Denna inbjudande lägenhet, som ligger på första våningen, erbjuder en perfekt blandning av komfort och bekvämlighet.

En rymlig planlösning som inkluderar två mysiga sovrum och två välutrustade badrum. Det ljusa vardagsrummet flyter sömlöst in i ett modernt kök med öppen planlösning, kompletterat med en generös balkong med pittoresk utsikt över poolen - perfekt för avkoppling eller underhållning.

Denna förtjusande bostad är fullt möblerad och inkluderar viktiga vitvaror, tillsammans med luftkonditionering i vardagsrummet för din komfort. Dessutom rymmer ett praktiskt förråd precis utanför entrén tvättmaskin och varmvattenberedare, vilket förbättrar din livsupplevelse.

El Rincon har vackert underhållna grönområden i ett gated komplex, komplett med elektriska grindar och din egen privata parkeringsplats. Med bekvämligheter runt varje hörn, inklusive populära köpcentra som La Mosca med SuperCore livsmedelsbutik, en mängd restauranger och Lidl bara några steg bort, finns allt du behöver inom räckhåll. Njut av lugna promenader till stranden Centro Comercial Flamenca, där shopping och underhållning väntar. Delta i spännande aktiviteter som minigolf och gokart, eller promenera längs palmkantade gator och natursköna torg som passar alla smaker. Den livliga lördagsmarknaden och Zenia Boulevard är närliggande attraktioner som förstärker detta underbara läge.

Det bästa av allt är att den fantastiska stranden i Playa Flamenca ligger ca 1 Km bort.

Kontakta Ali Shafei på Lotus Properties för en visning.

Missa inte denna otroliga möjlighet!